



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

الجيل الجديد من المناطق الصناعية المتخصصة

منطقة الصناعات النسيجية المحلة الكبرى





أولاً : التعريف بالمشروع



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

في إطار توجيهات السيد / رئيس الجمهورية ووفقاً لاستراتيجية وزارة التجارة والصناعة لتعزيز التنمية الصناعية والتجارة الخارجية (٢٠١٦ - ٢٠٢٠) بتشجيع الاستثمار لدعم الاقتصاد القومي والتي تتضمن المحاور التالية :

- ١ - إقامة مناطق وتجمعات صناعية متخصصة لتشجيع الاستثمار المحلي والأجنبي .
- ٢ - تطوير ورفع كفاءة المناطق الصناعية القائمة .
- ٣ - تنمية الصادرات ذات الجاهزية .



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



أولاً : التعريف بالمشروع



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

• في إطار تنفيذ سياسة الحكومة المصرية في الحفاظ على البيئة ودعم الصناعات الصغيرة وتطوير الصناعة المصرية من خلال مشاركة القطاع الخاص ودعم ريادته لقاطرة التنمية الصناعية .

• صدر قرار وزير التجارة والصناعة (٨٢٣) يتضمن :
يعهد إلى الهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتعدينية بإقامة مناطق صناعية على الأراضي المخصصة لهذا الغرض بزماء شركة مصر للغزل والنسيج بالمحلة الكبرى وشركات قطاع الأعمال العام بكفر الدوار وغيرها من المناطق بأحاء الجمهورية وذلك في إطار خطة الدولة لتوفير مساحات للشركات الصناعية



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



ثانياً : موقع المشروع



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry



- يقع المشروع في زمام شركة مصر للغزل والنسيج بمدينة المحلة الكبرى (محافظة الغربية)
- تبلغ المساحة الإجمالية للمشروع نحو ١٤٣ الف متر مربع
- يتكون المشروع من ٣ مناطق صناعية مقسمة إلى قطع بمساحات تبدأ من ٤٠٠ م^٢ وتصل إلى ٢٥٠٠ م^٢
- إجمالي عدد الأراضي = ١١٠ قطعة

تم طرح عدد ٧٣ قطعة كمرحلة أولى



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



ثالثاً : الهدف من المشروع



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

- إقامة منطقة صناعية متخصصة لصناعات الغزل والنسيج والملابس الجاهزة .
- المساهمة في تطوير وتحديث صناعة الغزل والنسيج والملابس الجاهزة .
- الإستفادة من القاعدة الصناعية العريقة بمدينة المحلة الكبرى وتوطين هذا القطاع الصناعى بها .
- الإستفادة من الأراضى غير المستغلة داخل زمام شركات الغزل والنسيج .
- إختراق الأسواق العالمية بمنتجات عالية الجودة ذات قدرة تنافسية .
- جذب إستثمارات جديدة وخلق فرص عمل .



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



رابعاً : النتائج المرجوة من المشروع



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

- جذب استثمارات جديدة في حدود ٢ مليار جنيه .
- خلق ٢٥٠٠٠ فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة .
- إنشاء عدد في حدود ١١٠ مصنع جديد للغزل والنسيج .
- رفع مستوى الجودة والتنافسية للمنتجات .
- رفع الكفاءة والمستوى الفني للعمال .
- زيادة في القيمة المضافة للاقتصاد القومي .



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



خامساً : شروط الطرح



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

- تم تقسيم أراضى المنطقة الصناعية إلى ١١٠ قطعة تبدأ بمساحات مختلفة من ٤٠٠ م^٢ إلى ٢٥٠٠ م^٢.
- يتم طرح الأراضى كحق إنتفاع لمدة ٥٠ سنة .
- يتم سداد مبلغ قدره ٣٣٠ / م^٢ قيمة أعمال الترفيق للبنية الأساسية الداخلية تسدد عند بدء التعاقد .
- يتم منح المستثمر فترة سماح سنة يبدأ بعدها فى سداد مقابل حق الإنتفاع .
- يتم زيادة حق الإنتفاع بنسبة ٣ % زيادة سنوية خلال فترة حق الإنتفاع .



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



سادساً : المخطط العام



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

المنطقة الصناعية الأولى

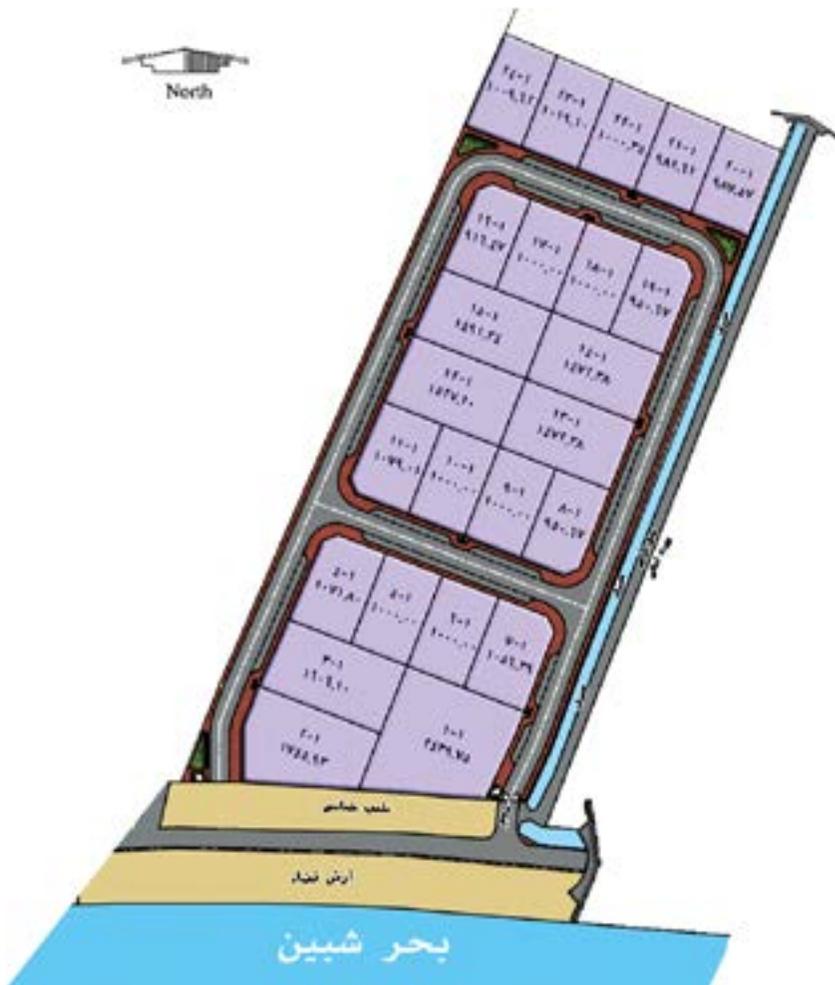
تم طرح جميع القطع بالمرحلة الأولى

تقع بحوض الفوالة والسواقي رقم (٢١) قسم ثان
المحلة الكبرى - محافظة الغربية- داخل زمام شركة
مصر للغزل والنسيج بالمحلة الكبرى- مدينة العمال
الثانية - مساكن كفر حجازي- مجاورة عبد المنعم
رياض- منطقة عبد المنعم رياض

• إجمالي مساحة الموقع : ٤٠٧٠٨/٨٥ م^٢

• إجمالي عدد قطع الأراضي: ٢٤ قطعة بمساحات

تبدأ من ١٠٠٠ م^٢ وتصل إلى ٢٥٠٠ م^٢.



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



سادساً : المخطط العام



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

المنطقة الصناعية الثانية

تم طرح جميع القطع بالمرحلة الثانية

تقع بحوض الفوالة والسواقي رقم (٢١) قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية- داخل زمام شركة مصر للغزل والنسيج بالمحلة الكبرى- مدينة العمال الثانية مساكن كفر حجازي- مجاورة عبد المنعم رياض - منطقة عبد المنعم رياض

• إجمالي مساحة الموقع : ٥٩٢٠٨/٧١ م^٢

• إجمالي عدد قطع الأراضي : ٤٩ قطعة بمساحات

تبدأ من ٤٠٠ م^٢ وتصل إلى ١٦٠٠ م^٢.



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



سادساً : المخطط العام



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

المنطقة الصناعية الثالثة

تقع بحوض البصل رقم (٩) قسم ثان المحلة الكبرى - محافظة الغربية- داخل زمام شركة مصر للغزل والنسيج بالمحلة الكبرى- بجوار المكبس الآلي مجاورة محي سعد

• إجمالي مساحة الموقع : ٤٣٤٣٠/٣٠ م^٢

• إجمالي عدد قطع الأراضي: ٣٧ قطعة بمساحات

تبدأ من ٥٠٠ م^٢ وتصل إلى ٢٥٠٠ م^٢.



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



سابعاً : الموقف التنفيذي الحالي لأعمال البنية الأساسية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

• أولاً : شبكة المياه الداخلية

نسبة الإنجاز ٨٥ %

• ثانياً : شبكة الصرف الصحي الداخلية

نسبة الإنجاز ٨٥ %

• ثالثاً : شبكة الطرق الداخلية

نسبة الإنجاز ٤٠ %

• رابعاً : شبكة الكهرباء الخارجية

تم الإنتهاء من تمديد الكابلات بعدد ٢ كابل قطاع ٣ * ٤٠٠ مم ٢

بكامل الطول بإجمالي أطوال ٦٠٠٠ م ط

وجارى أعمال الإنشاءات لمبنى الموزع

تم توريد المهمات الكهربائية للموزع (خلايا ولوحات)



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

ثامناً : لقطات من الواقع الحالى للمشروع



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية

بعد



أعمال الجسات

قبل



بعد

قبل



أثناء إزالة المخلفات والهيش

بعد

قبل



أثناء تنفيذ شبكة مياه الشرب

بعد

قبل



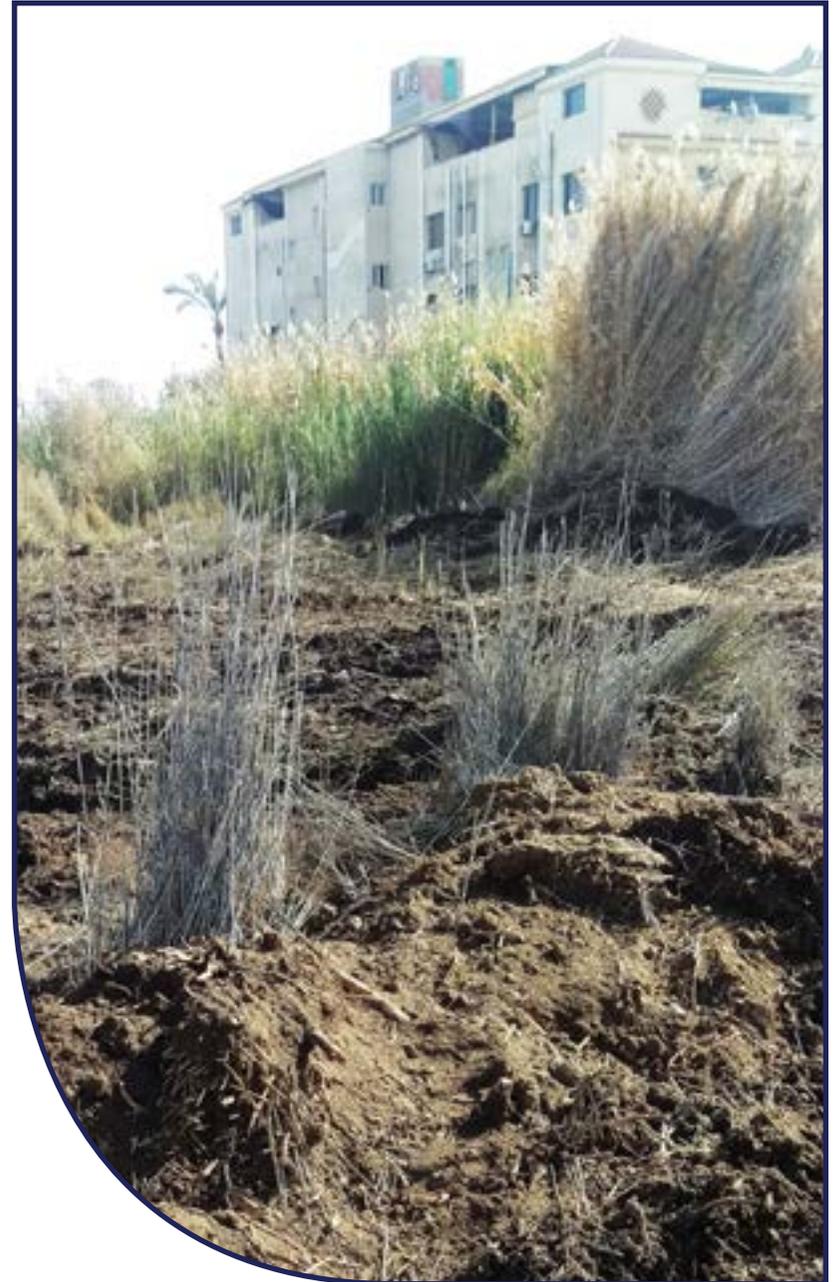
أثناء تنفيذ شبكة الصرف الصحي

بعد

قبل



أثناء تنفيذ شبكة الطرق

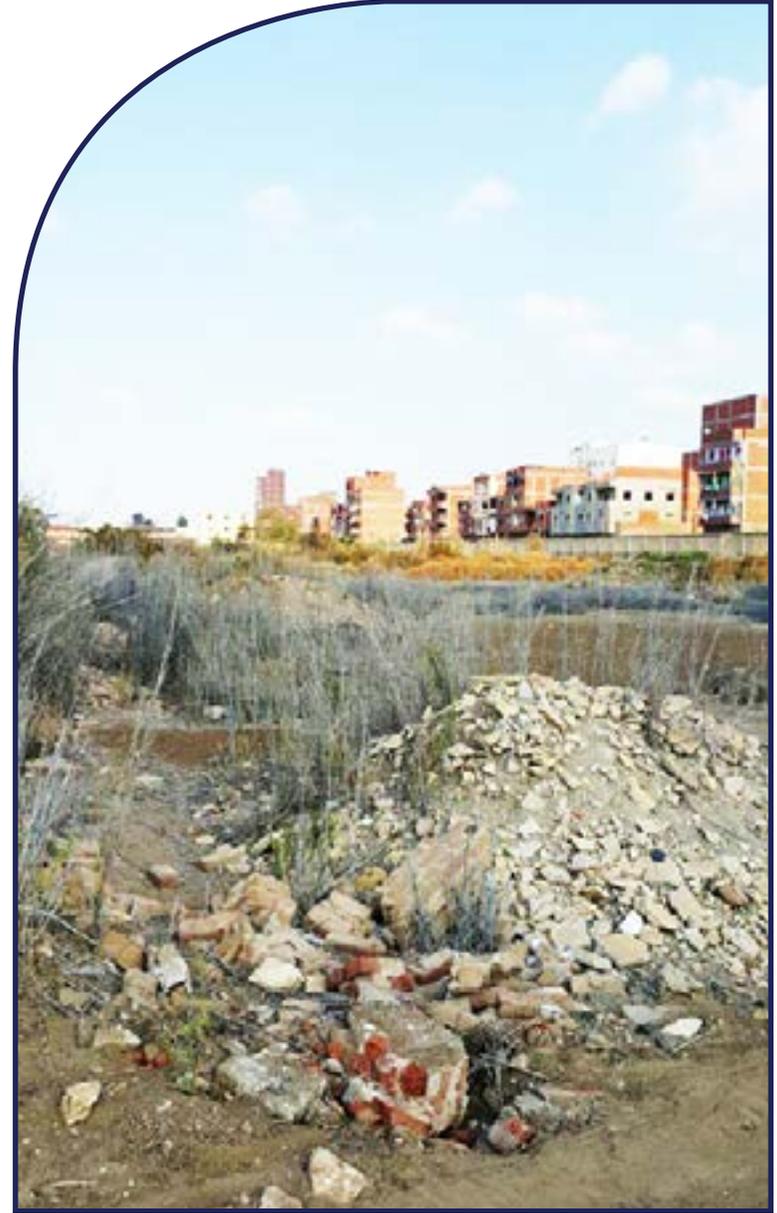


بعد



أثناء تنفيذ شبكة الطرق

قبل



بعد



أثناء تنفيذ شبكة الطرق

قبل





وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

تاسعاً : لقطات مستقبلية للمصانع بعد إنشائها وتشغيلها



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry



وحدة صناعية تطريز ٢٤ رأسى



وحدة صناعية تطريز ١٢ رأسى



وحدة صناعية زوى الخطوط



وحدة صناعية تريكو دوار



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry



وحدة صناعية ملايات



وحدة صناعية مفروشات وستائر



وحدة صناعية طباعة



وحدة صناعية ملابس جاهزة



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry



وحدة صناعية ترانسفير



وحدة صناعية جوارب



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

مناطق صناعية مثيلة تم إقامتها
بمعرفة الجهاز التنفيذي بشركات
الغزل والنسيج وصبغى البيضا
والحرير الصناعى بكفر الدوار



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

مشروعات بنطاق شركة مصر للحديد الصناعي



ديبتكس للتجارة والتصنيع - قطعة رقم ١ / ٢ / ١ ، مساحة : ١٧٣٩٢ م ٢



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

مشروعات بنطاق شركة مصر للغزل والنسيج الرفيع



السارة تكس - أحمد مسعد قطعة رقم ٢ / ٤ ، ٢ / ٥ ، مساحة : ٢٣٧٦٤ م^٢



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

مشروعات بنطاق شركة مصر للغزل والنسيج الرفيع



المصطفى تكس - أحمد محمود الأعصر قطعة رقم ٣ / ٦



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

الشركة المصرية التركية تيتكو



مصنع الملابس الجاهزة

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



IMPA



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

مشروعات بنطاق شركة مصر للغزل والنسيج الرفيع



مصنع الهلال للنسيج قطعة رقم ٣ / ١ ، ٤ / ٣ مساحة : ٢١١٧٦ م^٢

مصنع الملابس الجاهزة



IMPA

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

تقسيم شركة مصر للغزل والنسيج



شركة أي إم للملابس الجاهزة (دنيا عصام) رقم ٢٨ / ٣

الجهاز التنفيذي للهيئة العامة لتنفيذ المشروعات الصناعية والتصنيعية



IMPA

Thank You

